



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА  
Пословни број: ИИВ 143/21  
Дана: 28.03.2024..године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца NLB Banka a.d. Београд, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, МБ 08250499, ПИБ 101700234, чији је пуномоћник адв. Војислав Мишчевић, 21000 Нови Сад, Дожа Ђерђа бр. 2, против извршног дужника Невенка Илић, Петровац На Млави, ул. Дубочка бб, ЈМБГ 1912970768818, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси

### ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности јавним надметањем

1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника Невенка Илић, Петровац На Млави, ул. Дубочка бб, ЈМБГ 1912970768818, са обимом удела у праву својине 1/1 а које су уписане у Лист непокретности број 1349 к.о.Дубочка:

парцела број 454/1-површине 10207м2-Турски поток-њива 4.класе

парцела број 519-површине 1259м2-Турски поток-њива 4.класе

-Лист непокретности број 351 к.о.Старчево :

Парцела број 4296-површине 1199м2-Дрењар-ливада 4.класе

Парцела број 4323-површине 7015м2-Бољетин-ливада 4.класе

Парцела број 4324-површине 1760м2-Бољетин-њива 4.класе

2. По сазнању јавног извршитеља, предметне непокретност нису слободне од лица и ствари.

3.По сазнању јавног извршитеља, као и увидом у лист непокретности не постоје терети који остају на непокретности након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купац преузима.

4.Закључком о утврђивању вредности непокретности И.ИВ143/21 од 23.03.2022.године јавни извршитељ Светлана Деврња утврдио је вредност непокретности у износу од:

парцела број 454/1 к.о.Дубочка -површине 10207м2-Турски поток-њива 4.класе у износу од 968.844,84 динара

парцела број 519 к.о.Дубочка -површине 1259м2-Турски поток-њива 4.класе у износу од 119.503,83 динара

Парцела број 4296 к.о.Старчево -површине 1199м2-Дрењар-ливада 4.класе у износу од 86.883,55 динара

Парцела број 4323 к.о.Старчево -површине 7015м2-Бољетин-ливада 4.класе у износу од 508.330,37 динара

Парцела број 4324 к.о.Старчево -површине 1760м2-Бољетин-њива 4.класе у износу од 167.058,58 динара

5.На првом јавном надметању цена износи 60% од процењене вредности непокретности и износи:

парцела број 454/1 к.о.Дубочка -површине 10207м2-Турски поток-њива 4.класе у износу од 581.306,90 динара

парцела број 519 к.о.Дубочка -површине 1259м2-Турски поток-њива 4.класе у износу од 71.702,30 динара

Парцела број 4296 к.о.Старчево -површине 1199м2-Дрењар-ливада 4.класе у износу од 52.130,13 динара

Парцела број 4323 к.о.Старчево -површине 7015м2-Бољетин-ливада 4.класе у износу од 304.998,22 динара

Парцела број 4324 к.о.Старчево -површине 1760м2-Бољетин-њива 4.класе у износу од 100.235,15 динара

6.Прво јавно надметање одржаће се дана 19.04.2024.године са почетком у 10,00 часова у просторијама јавног извршитеља Светлане Деврње у улици Светосавска 13, улаз 1, стан број 1, Стара Пазова.

7.Право учешћа у надметању имају сва лица која су претходно уложила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности и о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања. За разгледање непокретности јавни извршитељ ће накнадно одредити термин до одржавања јавне продаје уколико буде заинтересованих лица.

8.Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Светлане Деврње број 265-3300310032218-65 са напоменом "Јемство за учествовање у јавном надметању у предмету посл. бр. И.ИВ.143/21

9.Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на рачун јавног извршитеља број 265-3300310031496-97 са позивом на И.ИВ.143/21.Ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

10.У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

11.Закључак о продаји објавиће се на огласној табли надлежног суда у информатичком одељењу истог, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Светлана Деврња